

## 「京都市マンション管理セミナー」

去る2月5日、京都市マンション管理セミナーが開催されました。「滞納問題」がテーマに入っていたのもあって、総勢90名を超える参加者がありました。またセミナー修了後、多くのマンションが無料相談会に参加されました。

当日の主な内容は下記の通りです。

### セミナー①《今後増え続ける管理費等の滞納問題を円満解決する秘策とは》

#### \* 主な内容

住宅ローンの借り手を支援するため施行された「中小企業金融円滑化法」が平成25年3月で終了予定のため、今後金融機関が借入金の回収に動き出すと予想され、管理費等滞納問題もさらに増えると思われます。滞納者に対し、法的手段を取る前に規約や細則で予防し、また滞納者の立場にたって原因を探り、対話することも大切な方法。

### セミナー②《管理組合の引き継ぎについて》

#### \* 主な内容

新旧役員の引き継ぎをスムーズに行く方法等。

### 《無料相談会》

当管理士も2マンションの相談業務にあたりました。

セミナー当日の会場



滞納問題について話す柳田講師



管理組合の相談を受ける当管理士

